



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, IDDS: gmtbqhx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 2706/2011/VÝST/Ne
Ukládací – skartační znak: 328 – V/5
Vyřizuje: Lucie Némethová
Tel.: 491 405 411
E-mail: l.nemethova@mestonachod.cz
Datum: 13.11.2012

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 84/2012-12

Dne 22.07.2011 podal Ing. Jiří Synáček (13.02.1958), bytem Libchyně 59, Nové Město nad Metují, Josef Jiráček (14.06.1962), bytem Borová 104, Náchod, Věra Jiráková (10.02.1961), bytem Borová 104, Náchod a Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, pro dělení (a následné scelení oddělených dílů) p.p.č. 646/13, 646/3, 646/2, 646/8 a 646/5 vše dle KN v katastrálním území Borová.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

pro dělení p.p.č. 646/13, 646/3, 646/2, 646/8 a 646/5 vše dle KN v katastrálním území Borová a scelení oddělených dílů z p.p.č. 646/8, p.p.č. 646/2 a p.p.č. 646/13 označených dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „b“, „c“ a „e“ do nové pozemkové parcely označené dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/23“, scelení oddělených dílů z p.p.č. 646/2 a p.p.č. 646/13 označených dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „a“ a „d“ do nové pozemkové parcely označené dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/24“.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou: Ing. Jiří Synáček (13.02.1958), Libchyně 59, Nové Město nad Metují, Josef Jiráček (14.06.1962), Borová 104, Náchod, Věra Jiráková (10.02.1961), Borová 104, Náchod a Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod.

Pro dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení a scelení pozemků včetně zajištění přístupu na pozemky bude realizováno tak, jak je zakresleno a vyznačeno na připojené a ověřené kopii geometrického plánu č. 198-6/2011, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Na nově vzniklý pozemek označený dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/22“ bude zapsáno věcné břemeno přístupu pro pozemky označené dle geometrického plánu č. 198-6/2010 jako „646/23“ a st.p.č. 208 dle KN v katastrálním území Borová. Vše tak, jak je zakresleno na ověřené kopii geometrického plánu č. 198-6/2011, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
3. Na stávající pozemek p.p.č. 646/14 dle KN bude zapsáno věcné břemeno přístupu pro pozemek p.p.č. 646/17 a st.p.č. 210 vše dle KN v katastrálním území Borová. Vše tak, jak je zakresleno na ověřené kopii geometrického plánu č. 198-6/2011, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
4. Nově vzniklá pozemková parcela označená dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/25“ bude převedena na vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 646/5 dle KN v katastrálním území Borová.
5. Nově vzniklá pozemková parcela označená dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/24“ bude převedena na vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 646/17 dle KN v katastrálním území Borová.
6. Nově vzniklé pozemkové parcely označené dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/23“, „646/21“ včetně st.p.č. 208 dle KN v katastrálním území Borová budou převedeny na vlastníka objektu na st.p.č. 208 dle KN v katastrálním území Borová.
7. Nově vzniklá pozemková parcela označená dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/22“ včetně st.p.č. 207 dle KN v katastrálním území Borová bude převedena na vlastníka budovy na st.p.č. 207 dle KN v katastrálním území Borová.
8. Nově vzniklá pozemková parcela označená dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/3“ bude převedena na vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 646/11 dle KN v katastrálním území Borová.
9. Nově vzniklá pozemková parcela označená dle geometrického plánu č. 198-6/2011 jako „646/13“ bude převedena na vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 163 dle KN v katastrálním území Borová.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 22.07.2011 podal Ing. Jiří Synáček (13.02.1958), bytem Libchyně 59, Nové Město nad Metují, Josef Jiráček (14.06.1962), bytem Borová 104, Náchod, Věra Jiráková (10.02.1961), bytem Borová 104, Náchod a Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, pro dělení (a následné scelení oddělených dílů) p.p.č. 646/13, 646/3, 646/2, 646/8 a 646/5 vše dle KN v katastrálním území Borová. Důvodem dělení a scelování předmětných pozemků je narovnání majetkových vztahů.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, byli žadatelé vyzváni k jejímu doplnění a územní řízení bylo dne 29.07.2011 usnesením č. 167/2011-6 přerušeno. Žadatelé dne 25.10.2011 požádali o prodloužení lhůty k doplnění žádosti z důvodu nedokončené směnné smlouvy s vlastníkem p.p.č. 160/2 dle KN v katastrálním území Borová – vlastník ZEPO Bohuslavice, a.s. Stavební úřad žádosti stavebníků vyhověl a usnesením č. 259/2011-6 ze dne 09.11.2011 řízení přerušil.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2012 oznámil zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a k projednání žádosti nařídil na den 26.10.2012 veřejné ústní jednání bez ohledání na místě. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Navržené dělení a scelování pozemků je v souladu s územním plánem Obce Borová, ke kterému byla dne 02.12.1999 schválena obecně závazná vyhláška č. 8 a jeho změnou č. 1, vydané opatřením obecné povahy č. 1/2011 schválené zastupitelstvem obce dne 27.01.2011. V grafické části je dotčené území zahrnuto do ploch zóny příměstského bydlení a ploch venkovského bydlení smíšeného. Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že navrhované dělení a scelování předmětných pozemků za účelem narovnání majetkových vztahů je v souladu s územním plánem Obce Borová.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatelé Ing. Jiří Synáček (13.02.1958), bytem Libchyně 59, Nové Město nad Metují, Josef Jiráček (14.06.1962), bytem

Borová 104, Náchod, Věra Jiráková (10.02.1961), bytem Borová 104, Náchod a Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod. Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: Václav Štěpán, Borová 107, Náchod a Eva Štěpánová, Borová 107, Náchod jako spoluvlastníci objektu čp. 107 na st.p.č. 208 dle KN v katastrálním území Borová, Jana Zelená, Borová 106, Náchod jako vlastník objektu čp. 106 na st.p.č. 207 dle KN v katastrálním území Borová, Josef Šitina, Borová 105, Náchod a Ivana Šitinová, Borová 105, Náchod jako spoluvlastníci st.p.č. 210, p.p.č. 646/17 vše dle KN v katastrálním území Borová, Ing. Petr Lošťák, DrSc., Jana Zajíce 956, Pardubice III, Studánka, Pardubice 12 a Prof. Ing. Hana Lošťáková, Csc., Jana Zajíce 956, Pardubice III, Studánka, Pardubice 12 jako spoluvlastníci p.p.č. 646/11 dle KN v katastrálním území Borová, Oldřich Vlček, Brožíkova 1296/2, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 12 jako vlastník p.p.č. 163 dle KN v katastrálním území Borová a AGRO, s.r.o. (IČ 60109271), Jizbice, Náchod jako vlastník st.p.č. 209 a p.p.č. 646/14 vše dle KN v katastrálním území Borová.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisem z katastru nemovitostí na dotčené pozemky,
- kopií katastrální mapy na předmětné pozemky,
- plnou mocí k zastupování při ústním jednání pro Radka Jiráka,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 19.10.2011 (sp. zn. 3632/2011/ŽP/Na/L),
- kopií geometrického plánu č. 198-6/2011 se zákresem navrhovaného dělení a scelování předmětných pozemků.

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 285, 262, 315, 10001, 299, 263, 358, 55, a 78 ze dne 18.09.2012 v katastrálním území Borová.

Stavební úřad posoudil navrhovaný záměr podle § 90 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků platí ve smyslu § 93 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to

neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha pro žadatele, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená kopie geometrického plánu č. 198-6/2011 se zákresem navrhovaného dělení a scelování předmětných pozemků

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč a byl uhrazen v pokladně MěÚ Náchod dne 02.11.2012.

Účastníci řízení dle § 85, odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

- **Ing. Jiří Synáček (13.02.1958), Libchyně 59, Nové Město nad Metují**
- **Josef Jiráček (14.06.1962), Borová 104, Náchod**
- **Věra Jiráková (10.02.1961), Borová 104, Náchod**
- **Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod**

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

1. Václav Štěpán, Borová 107, Náchod
2. Eva Štěpánová, Borová 107, Náchod
3. Jana Zelená, Borová 106, Náchod
4. Josef Šitina, Borová 105, Náchod
5. Ivana Šitinová, Borová 105, Náchod
6. Ing. Petr Lošťák, DrSc., Jana Zajíce 956, Pardubice III, Studánka, Pardubice 12
7. Prof. Ing. Hana Lošťáková, Csc., Jana Zajíce 956, Pardubice III, Studánka, Pardubice 12
8. Oldřich Vlček, Brožíkova 1296/2, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 12
9. AGRO, s.r.o. (IČ 60109271), Jizbice, Náchod

a dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným rozhodnutím dotčena.

Dotčené orgány (jednotlivě):

1) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (č.j. 3632/2011/ŽP/Na/L)

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vyvěšeno na úřední desce správního orgánu - Městského úřadu Náchod s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Potvrzené musí být vráceno zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mestonachod.cz). Písemnost bude dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (Obec Borová), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.