



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, IČO: gmbqhx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis. zn.: 4051/2012/VÝST/Ne, 4052/2012/VÝST/Ne

Ukládací – skartační znak: 330 – V/999

Vyřizuje: Lucie Némethová

Tel.: 491 405 411

E-mail: l.nemethova@mestonachod.cz

Datum: 24. května 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ č. 50/2012-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 02.04.2012 žádost společnosti ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Černná zastoupenou Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby jednopodlažní nepodsklepené **garáže pro dva osobní automobily** u čp. 31 Borová na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová a **zpevněné plochy** na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová (dále jen "stavba"). Věc je vedena pod spis.zn.: 4051/2012/VÝST/Ne. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dále obdržel dne 02.04.2012 žádost společnosti ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Černná zastoupenou Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov, o vydání stavebního povolení pro stavbu jednopodlažní nepodsklepené **garáže pro dva osobní automobily** u čp. 31 Borová na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová (dále jen "stavba"). Věc je vedena pod spis.zn.: 4052/2012/VÝST/Ne. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, obě řízení spojil usnesením č. 99/2012-6 ze dne 19.04.2012 a na základě výše uvedených žádostí rozhodl takto:

Výrok č. 1

Územní rozhodnutí

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79, § 82 a § 92 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

jednopodlažní nepodsklepené garáže pro dva osobní automobily u čp. 31 Borová na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová a zpevněné plochy na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění výše uvedené stavby se vymezuje p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu C 2, v měř. 1:250 z března 2012, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Novotným, ČKAIT 0600677.
2. Jednopodlažní nepodsklepený objekt garáže pro dva osobní automobily s obdélníkovým půdorysem o maximálních rozměrech 6,00 x 8,00 m bude umístěn na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová a to rovnoběžně s jihozápadní stěnou stávajícího rodinného domu čp. 31 Borová ve vzdálenosti 7,5 m od severovýchodní stěny stávajícího rodinného domu čp. 31 Borová a ve druhém směru ve vzdálenosti 24,2 m od hranice pozemku s p.p.č. 735 dle KN v katastrálním území Borová a ve vzdálenosti 14,5 m od hranice pozemku s p.p.č. 746/1 a p.p.č. 730/1. Zpevněné plochy o celkové výměře 27,00 m² budou umístěny na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová. Umístění staveb je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu C 2, v měř. 1:250 z března 2012, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Novotným, ČKAIT 0600677.
3. Zastřešení garáže bude sedlovou střechou o sklonu 25° a výškou po hřeben střechy 3,787 m. Výškové umístění stavby garáže: ± 0,000 (úroveň podlahy garáže) = 98,50 – základní výškový bod = 100,00 = podlaha 1. nadzemního podlaží stávajícího rodinného domu čp. 31 Borová na st.p.č. 8 dle KN v katastrálním území Borová.
4. Obvodová nosná konstrukce bude tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí. Vnější povrch stěn bude z dřevěných palubek s nátěrem v odstínu dub, střešní krytina je navržena z asfaltových pásů s břidlicovým posypem v barvě zelené.
5. Dešťové vody ze stavby garáže budou likvidovány neškodným způsobem - vsakem na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová.
6. Přijezd k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem.
7. Objekt nebude napojen na technickou infrastrukturu ani vytápěn.
8. Pro zařízení staveniště bude využit pozemek p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová. Pro uskladnění nářadí a drobného materiálu bude využit stávající rodinný dům a posléze samotný rozestavěný objekt.
9. Dle stavebního zákona stavba garáže pro dva osobní automobily o rozměrech 6,00 x 8,00 m *vyžaduje stavební povolení* doložené náležitosti dle § 110 stavebního zákona. Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 *nevýžadují* ohlášení stavebnímu úřadu zpevněné plochy. Pro uvedený stavební objekt bylo vydáno výše uvedené územní rozhodnutí a stavbu lze provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí. Pro užívání dokončené stavby, popřípadě částí stavby schopné samostatného užívání, není třeba oznámení stavebnímu úřadu, ani kolaudační souhlas. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 odst. 1 d) ve výši 300,-- Kč a zaplacen dne 22.05.2012.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod, Obecního úřadu Borová a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

27. 6. 2012

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

Rozdělovník:

- Městský úřad Náchod, odbor tajemníka, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
- Obec Borová (IČ 00654141), k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Čermná zastoupena Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Mgr. Jana Fryčová (20.03.1952), Čermákova 936, Kostelec nad Orlicí
- Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje (IČ 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové 4
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod

Dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným územním rozhodnutím dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- Mgr. Jana Fryčová (20.03.1952), Čermákova 936, Kostelec nad Orlicí
- Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje (IČ 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové 4
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Náchod

Dotčené orgány státní správy

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525) - závazné stanovisko č.j. HSHK-269/NA-OP-2012 ze dne 14.03.2012
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. 4160/2012/ŽP/Et ze dne 06.04.2012

Příloha pro stavebníka:

- grafická příloha územního rozhodnutí: situační výkres s vyznačením umístění stavby - ověřený
- ověřená projektová dokumentace stavby (bude předána pouze stavebníkovi po nabytí právní moci) + štítek „stavba povolena“

Příloha pro Obec Borová:

- grafická příloha územního rozhodnutí: situační výkres s vyznačením umístění stavby - ověřený
- projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci)

Archivace: rozestavěné stavby