



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, IDDS: gmtbqhx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 4051/2012/VÝST/Ne, 4052/2012/VÝST/Ne

Ukládací – skartační znak: 330 – A/999

Vyřizuje: Lucie Némethová

Tel.: 491 405 411

E-mail: l.nemethova@mestonachod.cz

Datum: 19. dubna 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 02.04.2012 žádost společnosti ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Černá zastoupenou Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby jednopodlažní nepodsklepené **garáže pro dva osobní automobily** u čp. 31 Borová na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová a **zpevněné plochy** na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová (dále jen "stavba"). Věc je vedena pod spis.zn.: 4051/2012/VÝST/Ne. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dále obdržel dne 02.04.2012 žádost společnosti ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Černá zastoupenou Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov, o vydání stavebního povolení pro stavbu jednopodlažní nepodsklepené **garáže pro dva osobní automobily** u čp. 31 Borová na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová (dále jen "stavba"). Věc je vedena pod spis.zn.: 4052/2012/VÝST/Ne. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, obě řízení spojil usnesením č. 99/2012-6 ze dne 19.04.2012.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování:

I. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den:

úterý 22. května 2012 v 10:00 hodin

se schůzkou na místě stavby na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny dle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení v dané věci. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odstavce 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska, uplatnit ve lhůtě do **23. května 2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Popis stavby:

Stavba garáže pro dva osobní automobily bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s obdélníkovým půdorysem o maximálních rozměrech 6,00 x 8,00 m, sedlovou střechou o sklonu 25° a výškou po hřeben střechy 3,787 m umístěný na p.p.č. 27 dle KN v katastrálním území Borová. Obvodová nosná konstrukce bude tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí. Vnější povrch stěn bude z dřevěných palubek s nátěrem v odstínu dub, střešní krytina je navržena z asfaltových pásů s břidlicovým posypem v barvě zelené. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby o celkové ploše 27,00 m² budou umístěny na p.p.č. 27 vše dle KN v katastrálním území Borová.

Poučení (dle § 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

• Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel svou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

• Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek (k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží).

• Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

• Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

• Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

• K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

• K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.

• Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, (Palachova ul. čp. 1303, Náchod - 1. poschodí, kancelář č. dveří 143).

• Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

• Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení doručí veřejnou vyhláškou. Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

otisk úředního razítka

Za správnost Irena Vlachová

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD
odbor výstavby a územního plánování
547 61 NÁCHOD

3/5

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod, Obecního úřadu Borová a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne : 26. 4. 2012

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti na úřední desce.

OBEC BOROVÁ

547 01, Náchod

IČO: 654141

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

- Městský úřad Náchod, odbor tajemníka, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmuto a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
- Obec Borová (IČ 00654141), k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmuto a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- ERMA-HELP spol. s r.o. (IČ 64825787), Borová 31, Česká Černná zastoupena Ing. Tomášem Novotným (06.01.1962), Jiráskova 196, Hronov
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Česká Černná

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Mgr. Jana Fryčová (20.03.1952), Čermákova 936, Kostelec nad Orlicí
- Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje (IČ 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové 4
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Česká Černná

Dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným územním rozhodnutím dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- Mgr. Jana Fryčová (20.03.1952), Čermákova 936, Kostelec nad Orlicí
- Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupen Správou silnic Královéhradeckého kraje (IČ 70947996), Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové 4
- Obec Borová (IČ 00654141), Borová 32, Česká Černná

4/5