

Vyhláší výběrové řízení

na prodej nemovitostí v katastrálním území Borová, a to :

a) Stavby

- budova bez čp/če způsob využití zemědělská stavba na pozemcích parc. č. 179/1, parc. 179/2 a parc. č. 179/3 (pozemky jiného vlastníka),
- budova bez čp/če způsob využití zemědělská stavba na pozemcích parc. č. 180/1 a parc. č. 180/2 (pozemky jiného vlastníka),
- budova bez čp/če způsob využití zemědělská stavba na pozemku parc. č. 188 (pozemek jiného vlastníka),
- budova bez čp/če způsob využití zemědělská stavba na pozemcích parc. č. 191/1, parc. č. 191/2 a parc. č. 191/3 (pozemky jiného vlastníka),
- budova bez čp/če způsob využití zemědělská stavba na pozemcích parc. č. 192/1 a parc. č. 192/2 (pozemky jiného vlastníka),

Předmětné nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 285 pro obec Borová, katastrální území Borová.

Podmínky výběrového řízení :

- minimální kupní cena je stanovena ve výši **1.000.000,- Kč** slovy: jeden milion korun českých,
- zaplacení kupní ceny nejpozději **do 15. dubna 2012**, kupní smlouva bude uzavřena až po zaplacení celé kupní ceny,
- kupující bude akceptovat kupní smlouvu předloženou insolvenčním správcem (vzor je k dispozici na e-mail judr.jakoubek@seznam.cz),
- zájemce složí jistinu ve výši **200.000,- Kč** dvě stě tisíc korun českých) na účet insolvenčního správce **č. 4200242280/6800**, (variabilní symbol IČ nebo RČ) tak, aby byla připsána na účet insolvenčního správce nejpozději **19. března 2012. Neumožňuje se složení jistiny v hotovosti.** Vítězi výběrového řízení bude složená jistina započtena na kupní cenu, ostatním zájemcům bude bez zbytečného odkladu vrácena. V případě, že vítěz výběrového řízení neuhradí nabídnutou kupní cenu nejpozději **do 15.4. 2012**, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a složená jistina propadá ve prospěch majetkové podstaty. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu vítěze výběrového řízení, za předpokladu, že tato částka bude připsána na účet insolvenčního správce,
- nabídky na odkoupení nemovitostí **doručí zájemci osobně v den konání výběrového řízení tj. 20. března 2012, v době od 11.15 do 11.25 hodin do místa konání výběrového řízení, kde ji předají insolvenčnímu správci.** Nabídka bude v zalepené obálce s heslem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ AGRO JIZBICE BOROVÁ – NEOTEVÍRAT**“.

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat :

1. Jméno, příjmení, rodné číslo, adresu v případě fyzické osoby nebo obchodní firmu, sídlo, IČ, originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců (rozhodné je datum konání výběrového řízení) nebo jeho ověřenou kopii, v případě právnické osoby.
2. Telefonní číslo, případně e-mail adresu.
3. Celkovou nabídnutou cenu za nemovitosti.
4. Akceptaci splatnosti celé kupní ceny.
5. Bezvýhradnou akceptaci podmínek výběrového řízení a koupě nemovitostí ve stavu v jakém se nachází ke dni konání výběrového řízení
6. Doklad o úhradě jistiny (originál nebo ověřená kopie pokladni složenky nebo výpisu z účtu).
7. Číslo účtu, na který má být vrácena jistina v případě neúspěchu ve výběrovém řízení.

Veřejné otevírání obálek se uskuteční dne 20. března 2012 v 11.30 hodin v Penzionu Olga, Česká Skalice, T.G. Masaryka 833, společenská místnost v přízemí budovy.

Právo na uzavření kupní smlouvy má pouze zájemce, který splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídne nejvyšší kupní cenu. V případě, že několik zájemců splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídne stejnou nejvyšší kupní cenu, rozhodne o vítězi los.

V případě, že vítěz výběrového řízení nezaplatí celou sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a složená jistina propadne ve prospěch majetkové podstaty.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo výběrové řízení v jeho průběhu kdykoli zrušit, případně odmítnout veškeré došlé nabídky bez udání důvodu, a to do doby uzavření kupní smlouvy.

Pokud vítěz výběrového řízení neuhradí nabídnutou kupní cenu ve stanovené lhůtě nebo nepodepíše kupní smlouvu, výběrové řízení se ruší a bude vyhlášeno nové.

Jedná se o budovy, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu a bez prováděné pravidelné údržby. Budovy se nachází na cizích pozemcích a s přístupem po cizích pozemcích. Přístup k nemovitostem zatím není vlastníky blokován, ale není k nim zřízeno věcné právo chůze a jízdy. Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3139-209/2011 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Jezberou. Posudek je k nahlédnutí u insolvenčního správce.

Minimální kupní cena je stanovena i s ohledem na stavebně technický stav nemovitostí, a na to, že stavby jsou postaveny na cizích pozemcích bez zajištění práva přístupu.

Případné prohlídky předmětu výběrového řízení budou konány individuálně na základě dohodnutého termínu se zájemcem.

Kontakt pro případné informace :

JUDr. Jiří Jakoubek, PhD

Tel. 608828605

e-mail judr.jakoubek@seznam.cz

V České Skalici dne 18. února 2012

JUDr. Jiří Jakoubek, PhD
Insolvenční správce

